



ReformBnB - 29. - 30. dubna

Barcelona hostí setkání předních světových hotelových asociací

Hotelové asociace z celého světa naléhají na vlády, aby reformovaly turistické krátkodobé pronájmy

Hotelové asociace připravily návrh globálních metodických pokynů, které by měly být využívány různými správními orgány měst po celém světě k dosažení reformy turistického ubytování

Setkání svedlo dohromady mimo jiné hotelové asociace z Barcelony, New Yorku, Paříže, Buenos Aires, Londýna, Japonska, západní Austrálie a Mexico City, jakož i zástupce městských rad v Barceloně, Paříži a Dubrovniku a čelní představitelé asociací sousedských spolků.

Barcelona, 30. dubna 2019 - Barcelona se na dva dny stala místem konání mezinárodního setkání s názvem **ReformBnB**, při němž přední světové hotelové asociace společně pracovaly na definování spravedlivých pravidel pro krátkodobé pronájmy.

Barcelonská asociace hotelů **Barcelona Hotel Association** byla hostitelem tohoto setkání, jehož se zúčastnili zástupci více nežli **30 hotelových asociací z celého světa, kteří působí v městských radách v Barceloně, Paříži a Dubrovniku** a jsou tam zodpovědní za oblast cestovního ruchu, jakož i mluvčí asociace sousedských spolků v Barcelonetě (Barcelona), jedné ze čtvrtí, která dlouhodobě odsuzuje vážné problémy, jež tato nelegální ubytování obyvatelům přinášejí.

Toto setkání navazuje na summit, který loni v listopadu zorganizovala newyorská hotelová asociace New York Hotel Association společně s barcelonskou hotelovou asociací, předními hotelovými asociacemi z Paříže (AHTOP a GNI), Buenos Aires (FEHGRA) a Montrealu (Montreal Hotel Association).

Během úvodního ceremoniálu prezident **barcelonské hotelové asociace** Jordi Clos uvedl: „Jsme rádi, že můžeme v Barceloně přivítat hotelové asociace hlavních světových měst. Je velmi obohacující moci sdílet a diskutovat zkušenosti, které každý den zažíváme v našich domovských městech“.

Jordi Clos zdůraznil, že „čelíme globálnímu problému, nikoli problému jednotlivých měst, a je proto prioritou spojit naše snahy usilující o to, aby správní orgány přijaly opatření a bojovaly proti nelegálnímu turistickému ubytování“.

Návrh společného postoje vůči správním orgánům

Zasedání různých pracovních skupin **ReformBnB v Barceloně** vyústila ve zpracování návrhu globálních metodických pokynů, které by měly být přijaty různými správními orgány po celém světě.

Tento konsenzuální dokument je **strukturován** do podoby **7 metodických pokynů**: registrace, zdanění, omezení, bezpečnost a ochrana zdraví, rozhodovací pravomoci sousedů, zákonná odpovědnost a vymahatelnost a kontroly.

První návrh požaduje zavedení systému **registrace**, který je pro správní orgány nutný k tomu, aby věděly, které nemovitosti jsou pronajímány, kdo je pronajímá a na jak dlouho. Města, jako jsou **Barcelona, Paříž, Buenos Aires a Toronto** a země, jako jsou **Kolumbie, Chorvatsko, Řecko, Švédsko a Německo**, již tento systém registrace používají, avšak účelem tohoto opatření je rozšíření používání systému i do dalších měst. Tento první bod také předpokládá, že by na platformách mělo být vymáháno, aby ve všech svých nabídkách uváděly registrační čísla.

Druhé opatření se zaměřuje na oblast **zdanění** a předpokládá, že stejný počet **poplatků a daní**, jaké jsou uplatňovány na hotely, se musí vztahovat také na segment turistického ubytování. Dodržování **daňových předpisů** je klíčovým faktorem pro zajištění spravedlivé hospodářské soutěže a zároveň by to ubytovatelům ztížilo provádění daňových úniků.

Tento konsenzuální text rovněž žádá správní orgány, aby nastavily **prahové hodnoty** pro ochranu před negativními sociálními dopady. Tímto způsobem by orgány identifikovaly pravidelné profesionální dodavatele, kteří musí dodržovat stejná pravidla jako hotely, ubytovny a další ubytovací zařízení. To by umožnilo spravedlivou hospodářskou soutěž na trhu cestovního ruchu.

Dalšími důležitými body dokumentu jsou **bezpečnost a zdraví**. Ubytovaní v podobě krátkodobých pronájmů musí být v souladu s platnými odvětvovými pravidly, která musí zajišťovat poskytování optimálních a bezpečných služeb zohledňujících práva spotřebitelů a omezujících problémy se soužitím s okolím. Takové právní předpisy se již využívají v **Madridu**.

Tyto metodické pokyny také propůjčují **hlas sousedům**, kteří se **ve svých obydlích** v různých turistických čtvrtích měst musejí potýkat s turisty. Sousedé by měli mít možnost **vybrat si**, s kým **chtějí žít**, a proto by ubytování v podobě krátkodobých pronájmů nemělo být provozováno v jejich budovách bez jejich souhlasu.

Další opatření, které se již dlouho uplatňuje v **Barceloně a Paříži**, předpokládá, že je třeba jasně definovat **právní odpovědnosti** platforem a hostitelů. V tomto smyslu musí pronajímatelé, online platformy a úřady akceptovat svoje odpovědnosti vůči klientovi.

Poslední bod vyzývá místní úřady, aby **regulovaly, omezovaly nebo ukončily** praktiky, které považují za nezákonné, a aby **definovaly** sankce pro ty, kdo **porušují pravidla**, a také pro ty platformy, které zavedená nařízení nedodržují.

Velká výzva pro města na celém světě

Turistické pronájmy se za poslední desetiletí rozvinuly z důvodu špatně regulovaného prostředí. Téměř naprostá absence pravidel vedla v tomto duchu i k rychlému růstu

pronájemních platforem, zejména společnosti Airbnb, nejrozvinutější platformy v rámci tohoto regulačního chaosu.

Astronomický nárůst on-line marketingových platforem, jako je Airbnb, představuje pro občany velmi vysoké sociální náklady, narušuje dostupnost bydlení, podporuje vytlačování sousedů z nejzajímavějších městských čtvrtí a popírá samotnou podstatu těchto čtvrtí.

Další summit Reformbnb

Během dne bylo oznámeno, že další summit Reformbnb se uskuteční koncem října 2019 a jeho hostitelem bude Buenos Aires.

Další informace:

Interprofit

Montse Fernández Molas / Albert Bisellach

montse.fernandez@interprofit.es / albert.bisellach@interprofit.es

Tel.: 93 467 02 32
